

Проект

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МР "ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН" РД**

Содержание

Содержание. 2

1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МР "Тарумовский район" РД и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения) 5

1.1. Общие положения. 5

1.2. Расчетные показатели общей организации и зонирования территорий Тарумовского района Республики Дагестан. 6

1.3. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства. 8

1.4. Расчетные показатели в сфере образования. 11

1.5. Расчетные показатели в сфере здравоохранения. 13

1.6. Расчетные показатели в сфере культуры... 13

1.7. Расчетные показатели в сфере физической культуры и спорта. 14

1.8. Расчетные показатели в сфере торговли и общественного питания. 15

1.9. Расчетные показатели в сфере коммунально-бытового обслуживания 16

1.10. Расчетные показатели обеспеченности административно-деловыми и коммунально-хозяйственными учреждениями.. 16

1.11. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий.. 17

1.12. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры... 20

1.13. Расчетные показатели в сфере водоснабжения и водоотведения. 22

1.14. Расчетные показатели в сфере теплоснабжения. 22

1.15. Расчетные показатели в сфере газоснабжения. 23

1.16. Расчетные показатели в сфере электроснабжения. 24

1.17. Расчетные показатели в сфере санитарной очистки территории.. 26

1.18. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий 27

2. Материалы по обоснованию показателей, содержащихся с основной части нормативов градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" РД. 29

2.1. Нормативно-правовая база расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" РД. 29

2.1.1 Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации 29

2.1.2 Законодательные и нормативные акты Республики Дагестан. 32

2.1.3 Нормативно-правовые акты МР "Тарумовский район" РД. 33

2.1.4 Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП) 33

2.1.5 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН). Санитарные правила и нормы (СП, СН) 35

2.2. Территориальные ограничения градостроительной деятельности.. 36

2.2.1 Водоохранные зоны... 36

2.2.2 Прибрежные защитные полосы... 37

2.2.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 37

2.2.4 Ограничения градостроительной деятельности в защитных лесах и особо защитных участках лесов.. 39

2.2.5 Ограничения градостроительной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия. 39

2.2.6 Особо охраняемые природные территории.. 39

2.2.7 Зоны распространения полезных ископаемых. 41

2.2.8 Иные зоны с особыми условиями использования территории.. 41

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" РД. 44

3.1. Предмет регулирования нормативов градостроительного проектирования 44

3.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования. 44

3.3. Назначение и область применения нормативов градостроительного проектирования. 44

3.4. Правила применения нормативов градостроительного проектирования 46

Приложение 1. 47

Приложение 2. 57

Приложение 3.1. 60

Приложение 3.2. 63

1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МР "Тарумовский район" РД и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения)

1.1. Общие положения

Настоящие нормативы градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" РД (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований), а также проектов планировки территории.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Дагестан и МР "Тарумовский район" РД, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в разделе 2 настоящего документа.

Нормативы градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" РД направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения района, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Тарумовского муниципального района Республики Дагестан разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории района, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан.

1.2. Расчетные показатели общей организации и зонирования территорий МР "Тарумовский район" РД

1.2.1. Границы территории района установлены в соответствии с Законом Республики Дагестан от 22.02.2012 «О статусе и границах муниципальных районов Республики Дагестан».

На территории района расположено 11 муниципальных образований, все поселения в его составе – сельские (таблица 1)^[1].

Таблица 1 – Муниципальные образования МР "Тарумовский район" РД

№ п/п	Наименование муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов
1.	Село Тарумовка	село Тарумовка	1
2.	Село Кочубей	Село Кочубей	1
3.	Село Коктубей	село Коктубей	1
4.	Сельсовет Таловский	село Таловка	2
5.	Сельсовет Юрковский	Село Юрковка	3
6.	Село Раздолье	село Раздолье	1
7.	Село Новодмитриевка	село Новодмитриевка	1

8.	Сельсовет Уллубиевский	село Рассвет	6
9.	Сельсовет Новогеоргиевский	село Новогеоргиевка	3
10.	Село Новоромановка	село Новоромановка	1
11.	село Александро-Невское	Село Александро-невское	1
12.	Село Калиновка	Село Калиновка	2
13.	Село Карабаглы	Село Карабаглы	1
Всего			24

На территории района расположен 24 населенных пункта, количественное распределение которых по муниципальным образованиям представлено в таблице 1.

Административным центром Тарумовского муниципального района является село Тарумовка.

1.2.2. На территории населенных пунктов района в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны[2]:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты устанавливаются правилами землепользования и застройки населенных пунктов района.

1.2.3. При подготовке документов территориального планирования муниципального образования или сельских населенных пунктов следует применять функциональное и градостроительное зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Тарумовского муниципального района Республики Дагестан приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Тарумовского района

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; -зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; - зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами - Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2.	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения - Учебно-образовательного назначения - Спортивного назначения - Здравоохранения и социальной защиты
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	- Производственная - Коммунально-складская
4.	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры
5.	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры
6.	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно- курортного лечения - Озеленённых территорий общего пользования - Рекреационная
7.	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения - Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества - Сельскохозяйственного использования
8.	Специального назначения	- Кладбища - Складирования и захоронения отходов
9.	Водные объекты	- Водные объекты
10.	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий
11.	Добычи полезных ископаемых	- Добычи полезных ископаемых
12.	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
13.	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения

1.2.4. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры малоэтажной застройки приведено в таблице 3.

Таблица 3 – Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры малоэтажной застройки, %

№ п/п	Вид жилого Образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
1.	Микрорайон	не более 75	3,0 – 8,0	не менее 3,0	14,0 – 16,0
2.	Квартал	не более 85	3,0 – 5,0	не менее 3,0	5,0 – 7,0

1.2.5. Нормативы плотности населения территорий Тарумовского района (количество человек на 1 гектар территории) приведено в таблице 4.

Таблица 4 – Расчетная плотность населения на территории населенных пунктов Тарумовского района в зависимости от типа дома и размеров семьи^[3]

Тип дома	Плотность населения чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

1.3. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства

1.3.1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека). Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах Тарумовского района следует принимать из расчета 20 м² на 1 чел.

На перспективу (до 2025 г.) – 30 м² на 1 чел.^[4] Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

1.3.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в га). Для предварительного определения общей территории зоны малоэтажной жилой застройки сельских поселений следует принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

– индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 5;

– секционными и блокированными домами без участков – по таблице 6.

Таблица 5 – Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки индивидуальными жилыми домами с участками при доме, га

Площадь участка при доме, м ²	Расчетная площадь территории, га
2000	0,25 – 0,27
1500	0,21 – 0,23
1200	0,17 – 0,20
1000	0,15 – 0,17
800	0,13 – 0,15
600	0,11 – 0,13
400	0,08 – 0,11

Таблица 6– Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки секционными и блокированными жилыми домами без участков при доме, га

Число этажей	Расчетная площадь территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания:

1. Нижний предел площади для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших сельских населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

1.3.3. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон Тарумовского муниципального района могут включаться^[5]:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

1.3.4. Нормативы размера придомовых земельных участков. Размер земельного участка при доме определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре населенных пунктов разной величины следующие:

- 400 – 600 м² и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых населенных пунктов, на резервных территориях малых и средних населенных пунктов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках;
- 200 – 400 м² (включая площадь застройки) – при одно-, двух- или четырех квартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых, и развивающихся поселках;
- 60 – 100 м² (без площади застройки) – при многоквартирных одно, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа в новых и развивающихся поселках;

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления в правилах землепользования и застройки. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

1.3.5. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта, в соответствии с таблицей 7.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 20 – 30 м² площади дома или квартиры на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 м².

Таблица 7 – Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1.	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2$ $k > (n + 2)$	<u>3</u> 5
2.	Престижный (Бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	<u>10</u> 15
3.	Массовый (Эконом – класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	<u>25</u> 50
4.	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	<u>60</u> 30
5.	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	<u>7</u> 5

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

1.3.6. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности. Для населенных пунктов в составе Тарумовского района рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности определять в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8 – Нормативы распределения жилищного строительства Тарумовского района по этажности

Тип застройки	Этажность	Доля в общей площади новой жилой застройки, %
Индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	75
Блокированная	до 3 включительно	25
Секционная многоквартирная	до 4 включительно	
Всего	-	100

1.3.7. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3%.

1.4. Расчетные показатели в сфере образования

1.4.1. Нормативы обеспеченности объектами образования населения МР "Тарумовский район" РД следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Тарумовского района объектами образования и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения^[6]

№ п/п	Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Удельный вес числа образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.), %
1.	Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м	20
2.	Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	100	30 мин.	25
3.	Учреждения дополнительного образования детей	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в	65	30 мин.	Не нормируется

		общеобразовательных организациях			
		Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования	10		
4.	Учреждения психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Учреждений на 5 тыс. детского населения	1	30 мин.	0,5
5.	Психолого-медико-педагогическая комиссия (ПМПК)	Единиц на 10 тыс. детского населения	1[7]	30 мин.	Не нормируется

1.4.2. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

1.4.3. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации 62 воспитанника в сельской местности.

1.5. Расчетные показатели в сфере здравоохранения

1.5.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения населенных пунктов Тарумовского района устанавливаются Министерством здравоохранения Республики Дагестан в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Республики Дагестан на 2018 год и Государственной программой «Развитие здравоохранения» на плановый период 2018-2024 годы, с учетом приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132 н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. №182 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»

1.6. Расчетные показатели в сфере культуры

1.6.1. Расчетные показатели в сфере культуры определены с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организованной культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. №Р-965.

Нормативы обеспеченности объектами культуры принимаются согласно таблице 10.

Таблица 10 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Тарумовского района объектами культуры и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения[8]

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Межпоселенческая библиотека	Объект	1 административном центре района	30 мин. – 1 час
2.	Детская библиотека		1 административном	

			центре района	
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Единиц	1 в административном центре района	
4.	Краеведческий музей	Объект	1	30 мин. – 1 час
5.	Концертный зал	Единиц	1	30 – 40 мин.
6.	Учреждения культуры клубного типа, в то числе:			
	Центр культурного развития	Единиц	1	
	Передвижной многофункциональный центр культурного развития	Транспортных единиц	1*	Не нормируется
7.	Кинозал	Единиц	1 **	15 – 30 мин.

Примечание:

* – для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры

** – для сельских населенных пунктов с числом жителей не менее 3 тыс. человек

1.6.2. Межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских поселениях создается в административном центре – с. Тарумовка, если иное (самостоятельная библиотека в сельском поселении) не установлено законом Республики Дагестан и уставом МР "Тарумовский район" РД и сельского поселения[9].

1.6.3. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов. Слепые, слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках[10]. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

1.7. Расчетные показатели в сфере физической культуры и спорта

1.7.1 Расчетные показатели в сфере физической культуры и спорта установлены в соответствии с текущими реалиями обеспеченности населения Тарумовского района, а также перспективными планами развития физической культуры и спорта в районе, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, и утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г., №244.

Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС_{норм.}) – 122 человека на 1000 населения[11]. ЕПС_{норм.} рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

1.7.2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципальные образования принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

1.7.3. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 11.

Таблица 11 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Тарумовского района объектами физической культуры и спорта максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения[12]

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	м ² на 1 тыс. человек	80	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	80	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1***	500 м

Примечания:

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении Тарумовского района.

1.8. Расчетные показатели в сфере торговли и общественного питания

1.8.1. Нормативы обеспеченности объектами торговли и общественного питания принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Тарумовского района объектами торговли и общественного питания и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения[13]

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1 тыс. человек	100	2000 м
2.	Магазины непродовольственных товаров		200	
3.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. человек:	га на объект		2000 м
	- до 1		0,1 – 0,2	
	- 1 – 3		0,2 – 0,4	
	- 3 – 4		0,4 – 0,6	
	- 4 – 6		0,6 – 1,0	
	- более 6		1,0 – 1,2	
4.	Рыночные комплексы*	м ² торговой площади на 1 тыс. человек	Не нормируется	2000 м
5.	Предприятия общественного питания**	мест на 1 тыс. человек	40	2000 м

Примечания:

* – Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать не менее 6 м² торговой площади.

** – В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станциях для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

1.9. Расчетные показатели в сфере коммунально-бытового обслуживания

1.9.1. Нормативы обеспеченности объектами бытового назначения принимаются согласно таблице 13.

Таблица 13 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Тарумовского района объектами коммунально-бытового обслуживания и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения^[14]

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек	7*	2000 м
2.	Прачечные**	кг белья в смену на 1 тыс. человек	60	
3.	Химчистки**	кг вещей в смену на 1 тыс. человек	3,5	
4.	Бани**	мест на 1 тыс. человек	7***	

Примечания:

* – Размер земельного участка для предприятий бытового обслуживания определяется не менее 0,05 га на 10 рабочих мест.

** – Размер земельного участка для прачечных, химчисток и бань определяется не менее 0,1 га на объект.

*** – В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. человек допускается уменьшать до 3 мест.

1.10. Расчетные показатели обеспеченности административно-деловыми и коммунально-хозяйственными учреждениями

1.10.1. Нормативы обеспеченности административно-деловыми и коммунально-хозяйственными учреждениями принимаются согласно таблице 14.

Таблица 14 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Тарумовского района административно-деловыми и коммунально-хозяйственными учреждениями и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения^[15]

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Организации и учреждения	Объект	По заданию на	Не нормируется

	управления*		проектирование	
2.	Отделения и филиалы банков	Операционное место (окно)	1 на 1-2 тыс. человек	Не нормируется
3.	Юридические консультации	Рабочих мест	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	Не нормируется
4.	Нотариальная контора	Рабочих мест	1 нотариус на 30 тыс. человек	Не нормируется
	Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	6	Не нормируется
5.	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. человек	0,24	Не нормируется
6.	Общественные уборные	Прибор на 1 тыс. человек	1	Не нормируется

Примечания:

* – При количестве этажей административного здания до 3-х, принимается норматив– не менее 18,5 м² площади здания на одного сотрудника.

1.11. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

1.11.1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

1.11.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий Тарумовского муниципального района не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

1.11.3. В сельских поселениях Тарумовского района необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ). При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

1.11.4. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений Тарумовского района должна составлять не менее 12 м² на одного человека.

1.11.5. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее 10 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

1.11.6. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

1.11.7. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для мало мобильных групп населения (МНГ) следует обеспечивать их

освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8‰, поперечный – не более 2‰, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

1.11.8. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан.

1.11.9. Благоустройство территории населенных пунктов Тарумовского района осуществляется в соответствии с правилами благоустройства муниципальных образований в составе Тарумовского муниципального района.

1.11.10. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами дела и проектами производства работ.

1.11.11. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012, СП 78.13330.2012 и СП 113.13330.2016.

При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.). Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плиты должны соответствовать требованиям безопасности. Укладка экологических плит возможна как на твердое основание, так и на сыпучее. Плиты следует укладывать в соответствии с требованиями изготовителя.

Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169-2012.

1.11.12. В инфраструктуре сельских поселений Тарумовского района следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации (СП 140.13330.2012). В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

1.11.13. Покрытие садовых дорожек и площадок следует выполнять из четырех слоев. При устройстве садовых дорожек и площадок должны приниматься следующие толщины слоев, не менее:

- 60 мм – нижнего (из щебня, гравия, шлака);

- 20 мм – верхнего расклинивающего;

- 10 мм – верхнего (из высевок каменных материалов и шлака);

5 мм – покровного (из чистого песка).

Каждый из слоев после равномерного распределения должен быть уплотнен с поливкой водой.

1.11.14. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих и холодных смесей должна быть не ниже плюс 5°C весной и летом и не ниже плюс 10°C осенью. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из тепловых смесей должна быть не ниже минус 10°C.

1.11.15. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств. В этих местах следует укладывать предупреждающие тактильные полосы (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

1.11.16. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций,

древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

Постоянные и временные ограды следует устанавливать с учетом следующих технологических требований:

- осевые линии ограды должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять исходя из конкретных условий стройки;
- траншея под цоколь ограды должна быть отрыта механизированным способом с запасом по ширине до 10 см в обе стороны от оси и на 10 см глубже отметки положения низа цоколя (для устройства дренирующего слоя). Длину захватки отрываемой траншеи следует устанавливать с учетом осыпания грунта стенок траншеи;
- ямы под стойки ограды следует бурить глубиной на 10 см большей глубины установки стоек для возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии на возможно больших по длине участках, устройства дренирующей подушки и исключения необходимости ручной подчистки дна ямы; в глинах и суглинках глубина ям должна быть не менее 80 см, а в песках и супесях - не менее 1 м;
- дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песком-поливом, гравием и щебнем – трамбованными до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств. В песчаных и супесчаных грунтах дренирующие подушки под цоколи и стойки оград не делаются.

Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.

Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

1.11.17. 9.1 Работы по озеленению территории должны выполняться в соответствии с СП 82.13330.20016. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835-81, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909-81, деревья хвойных пород ГОСТ 25769-83, декоративные кустарники ГОСТ 26869-86, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055-89.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

1.12. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры

1.12.1. Для жителей сельских поселений Тарумовского района затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

1.12.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

1.12.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов – 400-500 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м.

1.12.4. Пешеходная инфраструктура населенных пунктов Тарумовского района должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

1.12.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 400 м.

1.12.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

1.12.7. Классификацию улично-дорожной сети следует принимать по таблице 15. Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 16.

Таблица 15 – Классификация улиц и дорог сельских поселений Тарумовского муниципального района

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 16 – Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений Тарумовского муниципального района РД

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус в кривых плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.12.8. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее:

- до 300 метров – 60%;

- свыше 300 метров до 1000 метров – 50%;

- свыше 1000 метров – 40%.

1.12.9. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с Приложением 2.

1.12.10. Нормативы уровня автомобилизации следует принимать из расчета 300 автомобилей на 1000 человек [\[16\]](#).

1.13. Расчетные показатели в сфере водоснабжения и водоотведения

1.13.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с Приложением 3.1.

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка и нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных следует принимать согласно Приложению 3.2.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

1.14. Расчетные показатели в сфере теплоснабжения

1.14.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных или жилых домах до 1999 года постройки включительно в Тарумовском районе, исходя из продолжительности отопительного периода семь календарных месяцев устанавливаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17 – Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных или жилых домах после 1999 года постройки, определенные расчетным методом, исходя из продолжительности отопительного периода семь календарных месяцев в Тарумовском районе^[17]

Ед. измерения	Количество этажей				
	1	2	3	4	5 и более
ГКал/кв. м в месяц	0,0399	0,0372	0,0223		0,0214

1.14.2. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 18.

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Таблица 18 – Нормативные размеры земельных участков для котельных разных типов

Примечания:

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

1.15. Расчетные показатели в сфере газоснабжения

1.15.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Тарумовском районе определять согласно таблице 19.

Таблица 19 – Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Тарумовском муниципальном районе[\[18\]](#)

Категория многоквартирного (жилого) дома		Единица измерения	Норматив потребления
1. Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом			
1.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	м ³ на человека в месяц	10,0
2. Для подогрева воды при газоснабжении природным газом			
2.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ на человека в месяц	20,0
2.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ на человека в месяц	5,0
3. Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом			
3.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ на человека в месяц	30,0
3.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ на человека в месяц	15,0
4. Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом			
4.1.	Многоквартирные и жилые дома	м ³ на кв. метр общей площади жилых помещений в месяц	8,2

1.15.2. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек определять согласно таблице 20.

Таблица 20 – Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Тарумовском муниципальном районе

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
1. Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении природным газом			
1.1.	Отопление бани	м ³ на м ³ в месяц	1,7
1.2.	Отопление теплицы	м ³ на м ³ в месяц	30,5
1.3.	Отопление гаража	м ³ на м ³ в месяц	3,9
2. Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении природным газом		м ³ в месяц на голову животного	16,6
3. Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении природным газом		м ³ в месяц на голову животного	1,66

1.16. Расчетные показатели в сфере электроснабжения

1.16.1. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

1.6.2. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21 – Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа Тарумовского муниципального района (кВт·ч в месяц на человека)

№ п/п	Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1.	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	91,4	56,7	43,9	35,6	31,1
		2	117,9	73,1	56,6	46,0	40,1
		3	133,4	82,7	64,1	52,0	45,4
		4 и более	144,4	89,5	69,3	56,3	49,1
2.	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными	1	146,9	91,1	70,5	57,3	49,9
		2	189,5	117,5	91,0	73,9	64,4
		3	214,5	133,0	102,9	83,6	72,9
		4 и более	232,1	143,9	111,4	90,5	78,9

	установками для целей горячего водоснабжения						
3.	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137,9	85,5	66,2	53,8	46,9
		2	162,8	100,9	78,1	63,5	55,3
		3	177,9	110,3	85,4	69,4	60,5
		4 и более	189,0	117,2	90,7	73,7	64,2
4.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241,3	149,6	115,8	94,1	82,0
		2	284,8	176,5	136,7	111,1	96,8
		3	311,3	193,0	149,4	121,4	105,8
		4 и более	330,6	205,0	158,7	128,9	112,4

1.6.3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов необходимо определять по таблице 22.

Таблица 22 – Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов в Тарумовском районе

Категория жилых помещений	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	127,0	78,7	61,0	49,5	43,2

1.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 23.

Таблица 23 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Тарумовском муниципальном районе [\[19\]](#)

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на м ²	0,34
2.	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц	кВт.ч в месяц на м ²	1,09
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	1,56

1.17. Расчетные показатели в сфере санитарной очистки территории

1.17.1.

Нормы накопления коммунальных отходов на территории Тарумовского района установлены в соответствии с приложением к Строительным Правилам СП 42.13330,2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Санитарная очистка территории Тарумовского муниципального района должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 24.

Таблица 24 – Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов	
	на 1 человека в год	
	Кг	Л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

1.17.2. Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 25.

Таблица 25 – Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений

Предприятия и Сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500

Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания:

*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа – 50 метров

1.18. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

1.18.1. Нормативы по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории населенных пунктов района.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки населенных пунктов Тарумовского муниципального района, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

1.18.2. Территория сельских поселений в составе Тарумовского муниципального района должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. Материалы по обоснованию показателей, содержащихся с основной части нормативов градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" Республики Дагестан

2.1. Нормативно-правовая база расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" Республики Дагестан

При подготовке настоящего проекта Нормативов использовался нижеследующий перечень законодательных, нормативно-правовых и справочных актов (материалов, документов). При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

2.1.1 Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.1.2 Законодательные и нормативные акты Республики Дагестан

- Закон Республики Дагестан от 13 января 2012 года №6 «О статусе муниципальных образований республики Дагестан».
- Закон Республики Дагестан от 12 марта 2004 года №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении в Закон Республики Дагестан "О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан" (с изменениями и дополнениями).
- Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года №26 «О градостроительной деятельности Республики Дагестан».
- Закон Республики Дагестан от 29 апреля 2017 года №116 О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан».
- Закон Республики Дагестан от 15 июля 2011 года №38 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года».
- Приказ №38--3/20 от 17 января 2020 года "Об утверждении Порядка работы Центральной психолого-медико-педагогической комиссии Республики Дагестан"
- Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 29 мая 2017 года №100 приложение №2 «Об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Дагестан" (электроснабжение)
- Приказ Министерства строительства , архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года № 149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан».
- Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.12.2017 года № 372 «Об утверждении Республиканских нормативов градостроительного проектирования ".

2.1.3 Нормативно-правовые акты Тарумовского муниципального района Республики Дагестан

- Постановление администрации МР "Тарумовский район" РД от 28.02.2022 г. № 91 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" РД ».
- Устав муниципального образования "Тарумовский район" РД (принятый решением Собрания депутатов муниципального района "Тарумовский район" от 10 июля 2017 г.№100)(с изменениями и дополнениями)

2.1.4 Строительные нормативы и правила. Свод правил по проектированию и строительству (СП)

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- СП 31-114-2004 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.
- СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.
- СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума.
- СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

2.1.5 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН). Санитарные правила и нормы (СП, СН)

- СанПиН 2.1.2.2631-10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
- СанПиН 2.1.2.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- СанПиН 2.1.4.2580-10 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Изменения № 2 к СанПиН 2.1.4.1074-01.
- СанПиН 2.1.4.2652-10 Изменение № 3 в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.
- СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.
- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».
- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

2.2. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

Территориальные ограничения градостроительной деятельности определяются различными аспектами зон.

2.2.1 Водоохранные зоны

В границах водоохранных зон запрещается^[20]:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

2.2.2 Прибрежные защитные полосы

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#) статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются (Водный кодекс Российской Федерации, часть 17 статья 65):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.2.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим), его назначение: защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим.

Ограничения по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

- Не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Не допускается:
 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Ограничения по второму поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.
- Запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
- Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Ограничения по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

2.2.4 Ограничения градостроительной деятельности в защитных лесах и особо защитных участках лесов

Информация об особенностях правового режима для данных лесов отображена в Лесном кодексе Российской Федерации, глава 15.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются категории лесов. Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

2.2.5 Ограничения градостроительной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2.2.6 Особо охраняемые природные территории

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Режим особой охраны территорий государственных природных заповедников^[21] определяет перечень нижеследующих ограничений.

На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

В целях установления режима национального парка осуществляется зонирование его территории. Для национального парка устанавливаются следующие ограничения.

Уменьшение площади заповедной зоны и площади особо охраняемой зоны не допускается.

На территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено пунктом 1 настоящей статьи, объектов, связанных с функционированием национальных парков и с обеспечением функционирования расположенных в их границах населенных пунктов;
- заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и прибрежное рыболовство, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок;
- вывоз предметов, имеющих и
- Историко-культурную ценность.

Режим особой охраны территорий природных парков устанавливает следующие ограничения[22].

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

Режим особой охраны территорий государственных природных заказников устанавливает ограничения[23]: на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается, или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На территориях дендрологических парков и ботанических садов запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.

2.2.7 Зоны распространения полезных ископаемых

Информация об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых отображена в законе РФ "О недрах" от 21.02.1992 №2395-1, раздел III, статья 25.

Информация об охране участков недр, представляющих особую научную или культурную ценность отображена в законе РФ "О недрах" от 21.02.1992 №2395-1, раздел III, статья33.

2.2.8 Иные зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 26 – Нормативно-правовое обоснование выделения различных видов охранных зон

Вид зоны	Нормативно-правовое обоснование
Охранные зоны электрических сетей	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Охранные зоны гидрометеорологических станций	Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».
Охранные зоны геодезических пунктов	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации».
Охранные зоны железных дорог	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
Охранные зоны автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями и дополнениями)
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».

Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9.
Охранные зоны нефтепроводов	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».
Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
Санитарно-защитные зоны вокруг радиационных объектов I-III категорий	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
Шумовая зона	СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума.
	СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования МР "Тарумовский район" Республики Дагестан

3.1. Предмет регулирования нормативов градостроительного проектирования

3.1.1. Настоящие нормативы направлены на организацию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности органами местного самоуправления МР "Тарумовский район" Республики Дагестан на основе требований законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан.

3.1.2. При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

3.1.3 При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

3.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тарумовского муниципального района Республики Дагестан следующими объектами местного значения:

- 1) жилой фонд;
- 2) объекты здравоохранения
- 3) объекты образования;
- 4) объекты физической культуры и спорта;
- 5) объекты культуры и искусства;
- 6) объекты социального обслуживания;
- 7) объекты торговли и общественного питания;
- 8) объекты транспортной инфраструктуры;
- 9) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
- 10) иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий.

3.3. Назначение и область применения нормативов градостроительного проектирования

3.3.1. Настоящие нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления Тарумовского муниципального района Республики Дагестан по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан на территории Тарумовского района Республики Дагестан.

3.3.2. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территории района и показателями его пространственного развития.

3.3.3. Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

- 1) подготовке документов территориального планирования Тарумовского района Республики Дагестан, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, утверждаемых Администрацией МР "Тарумовский район" РД, и при внесении изменений в такие документы;
- 2) подготовке генеральных планов поселений района, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления, и при внесении изменений в такие документы;
- 3) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, и при внесении изменений в такие документы;
- 4) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;
- 5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципального образования и проектов изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти

Республики Дагестан и органами местного самоуправления Республики Дагестан в случаях, предусмотренных законодательством;

6) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) утверждению и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

8) подготовке комплексных программ развития муниципального образования;

9) осуществлении контроля органами исполнительной власти Республики Дагестан за соблюдением органами местного самоуправления Тарумовского района Республики Дагестан законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. Правила применения нормативов градостроительного проектирования

3.4.1. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Тарумовского муниципального района Республики Дагестан, независимо от их организационно-правовой формы.

3.4.2. Принятые нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тарумовского муниципального района Республики Дагестан.

Сведения об учете предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования в администрацию муниципального образования предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

Основные термины и определения

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянки (стоянки для автомобилей) – здания, сооружения (части зданий, сооружений) или специальные открытые площадки, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянки с пандусами (рампами) – автостоянки, где используется ряд постоянно повышающихся (понижающихся) полов или ряд соединительных пандусов между полами, которые позволяют автомашине на своей тяге перемещаться на уровень земли;

архитектурно-ландшафтный объект – территория, организованная по принципу ландшафтной архитектуры в соответствии с функциональным назначением;

безопасные условия для человека – состояние среды обитания, при котором отсутствует опасность вредного воздействия ее факторов на человека;

благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека;

велосипедная дорожка – дорожка, предназначенная для движения велосипедов и мопедов, имеющая усовершенствованное покрытие и оборудованная средствами организации дорожного движения (знаками, разметкой, светофорами);

водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения;

гаражи – здания и сооружения, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

гаражи-стоянки (паркинги) – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: моек, смотровых ям, эстакад;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

граница населенного пункта – границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам;

границы земельных участков – закрепленные на местности замкнутые контурные линии, выделяющие земельные участки как объекты имущественного права. Границы земельных участков устанавливаются с учетом размещения подземных частей объекта капитального строительства;

группа жилых домов – комплекс жилых зданий и учреждений первичного общественного обслуживания, размещение которых лимитируется пешеходной доступностью – радиус до 300 м;

дом жилой блокированный – здание, состоящее из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок;

дом жилой многоквартирный – здание, состоящее из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающее комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном);

дорожная одежда – многослойная конструкция в пределах проезжей части автомобильной дороги, воспринимающая нагрузку от транспортных средств и передающая ее на земляное полотно и грунтовое основание, состоящая из дорожного покрытия, слоев основания и подстилающего слоя;

дорожная разметка – линии, надписи и другие обозначения на проезжей части, бордюрах, дорожных сооружениях и элементах обустройства дорог, информирующие участников дорожного движения об условиях и режимах движения на участке дороги;

жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, 80 – 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

задание на проектирование (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

земельный участок объекта градостроительного нормирования – часть территории квартала или микрорайона, в границах которого размещается и (или) планируется к размещению объект градостроительного нормирования, площадь территории которого, как правило, не более 8 га. Земельный участок объекта градостроительного нормирования выделяется в границах квартала (микрорайона) в соответствии с планом межевания территории;

земляное полотно – дорожное сооружение, служащее основанием для размещения конструктивных слоев дорожной одежды и других элементов дороги;

зона санитарной охраны – территория с особым режимом использования, которая включает в себя подземные и поверхностные источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводные сооружения, предназначенная для их охраны от загрязнения;

зоны охраны объекта культурного наследия – специальные зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (виды зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта);

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерная защита территорий, зданий и сооружений – комплекс инженерных сооружений и мероприятий, направленных на предотвращение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и др. процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий;

инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

интенсивность движения – количество транспортных средств, проходящих в единицу времени (за сутки или за один час) через определенное сечение (участок) дороги;

источники воздействия на среду обитания и здоровье населения – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК (предельно допустимых концентраций) и (или) 0,1 ПДУ (предельно допустимого уровня);

категория автомобильной дороги – характеристика, отражающая принадлежность автомобильной дороги соответствующему классу и определяющая технические параметры автомобильной дороги;

класс автомобильной дороги – характеристика автомобильной дороги по условиям доступа на нее;

краевая полоса автодороги – полоса обочины, предназначенная для защиты от разрушения крошки проезжей части и допускающая регулярные заезды на нее транспортных средств;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (к маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.);

микрорайон (квартал) – градообразующий структурно-планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 – 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются жилые дома, учреждения культурно-бытового обслуживания населения с радиусом обслуживания не более 500 м, границами которого, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

недра – часть земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения;

норма озеленения – площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного

Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

обочина – элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия, предназначенный для повышения безопасности дорожного движения, обеспечения устойчивости земляного полотна и дорожной одежды, размещения технических средств организации движения, использования при чрезвычайных ситуациях и для использования пешеходами и велосипедистами;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты дорожного сервиса – здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов;

озелененная территория рекреационного назначения – озелененная территория общего и ограниченного пользования;

озелененная территория специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях»;

озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения города;

озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановочная площадка – элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для остановки маршрутных транспортных средств с целью посадки и высадки пассажиров;

остановочный пункт – инженерное сооружение, предназначенное для остановки маршрутных транспортных средств, высадки и посадки пассажиров из них, а также ожидания пешеходами прибытия маршрутных транспортных средств;

охранная зона особо охраняемой природной территории – участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия;

охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры – территории с особыми условиями использования, устанавливаемые с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или

подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переходно-скоростная полоса – полоса движения, устраиваемая для обеспечения разгона или торможения автомобилей при выезде из транспортного потока или въезде в общий транспортный поток, в местах разворота автомобилей, съезда и выезда в местах доступа на автомобильную дорогу;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность движения – число автомобилей на единицу длины дороги (обычно на 1 км);

площадки для остановки и стоянки автомобилей – оборудованные площадки или уширения проезжей части для остановок и кратковременных стоянок автомобилей у объектов дорожного сервиса, историко-архитектурных комплексов и других привлекательных для участников дорожного движения мест с систематической остановкой автомобилей;

полная ширина обочины – часть поверхности земляного полотна, включающая краевую полосу, укрепленную и грунтовую часть обочины и полосу для размещения ограждения;

полоса безопасности – специально подготовленный участок дорожного полотна, примыкающий к границе проезжей части, который допускает регулярные заезды транспортных средств для избегания аварийных ситуаций;

полоса движения – продольная полоса проезжей части, по которой движение транспортных средств происходит в один ряд;

полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

помещения общественного назначения – встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей;

поперечный профиль дороги – сечение автомобильной дороги, перпендикулярное к ее оси, включающее проезжую часть, разделительные полосы, обочины, краевые полосы безопасности, дополнительные полосы движения и местные проезды, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки и тротуары, удерживающие устройства;

посадочная площадка – элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для осуществления посадки людей в транспортное средство и высадки из него, а также для ожидания ими прибытия маршрутного транспортного средства;

почва – обладающий плодородием как отличительным признаком от всех других пород верхний слой коры, образовавшийся под влиянием физических, химических, биологических и технических процессов и факторов;

предельно допустимая концентрация – максимальная концентрация вещества в атмосферном воздухе, водном объекте, почве, при которой вещество при ежедневном поступлении в организм в течение всей жизни не оказывает прямого или опосредованного влияния на здоровье населения в настоящем и последующих поколениях;

придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

проезжая часть – основной элемент дороги, предназначенный для непосредственного движения транспортных средств;

пропускная способность – максимальное число автомобилей, которое может пропустить участок дороги в единицу времени, в одном или двух направлениях, в рассматриваемых дорожных и погодно-климатических условиях;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

рекреационные зоны – территории, которые выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, других поселений;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

тротуар – инженерное сооружение, имеющее усовершенствованное покрытие, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях;

улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный "красными" линиями улично-дорожной сети;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автотранспорта – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Обозначения и сокращения

АМС – антенно-мачтовые сооружения;

АТС – автоматические телефонные станции;

ВЛ– высоковольтные линии;

ВОС – водопроводные очистные сооружения;

ГКНС – головные канализационные насосные станции;

ГН – гигиенические нормативы;

ГРП – газорегуляторные пункты;

ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;

ГРС – газораспределительные станции;

ГРУ – газорегуляторные установки;

ЗСО – зона санитарной охраны;

ИСОГД – информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

ИТП – индивидуальные тепловые пункты;

КНС – канализационные насосные станции;

КОС – канализационные очистные сооружения;

ЛЭП – воздушные линии электропередачи;

ММТ – межмагистральная территория;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

НПБ – нормы пожарной безопасности;

НС – насосные станции;

ОБУВ - ориентировочные безопасные уровни воздействия;

ОДК - ориентировочно допустимые концентрации;

ОЗ – охранный зона;

ОСП – очистные сооружения предприятий;

ПДК – предельно допустимые концентрации;

ПДУ – предельно допустимые уровни;

ПЗА– потенциал загрязнения атмосферы;

ПНС – повысительные насосные станции;

ПС – понизительные (повысительные) подстанции;

ПУЭ – правила устройства электроустановок;

РП – распределительные пункты;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – строительные правила;

СЭР – социально-экономическое развитие;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ТП – трансформаторные подстанции;

ТПНС – тепловые перекачивающие насосные станции;

ТЭЦ – теплоэлектроцентрали;

ЦТП – центральные тепловые пункты;

ШРП – шкафной распределительный пункт;

ЭМП – электромагнитное поле.

Приложение 2

Нормативные требования обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Индивидуальные жилые дома	Объект	1
Многоквартирные дома		1,0
- гаражей, гаражей-стоянок	1 квартира	0,35
- гостевых стоянок		
Дома для престарелых и семей с инвалидами	20 проживающих	1
Общежития	10 проживающих	1
Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества	Объект	1
Дачи	Объект	1
Гостиницы	100 мест	15
ДОУ и средние школы общего типа	2 работника	1
Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работающих	15

Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 м ² торговой площади	7
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания	50 торговых мест	25
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины «24 часа»	100 м ² торговой площади 100 мест	7 15
Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео залы, цирки, планетарии, концертные залы	100 мест	15
Музеи, выставочные залы	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Теле - и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	15
Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 мест	15
Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	100 мест	15
Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	100 отдыхающих	5
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	5
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело - и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 м ² в закрытых помещениях	1
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений	3
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 м ² . общей площади	1
Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 м ² . общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	60 м ² . общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	15
Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 м ² общей площади	1
Государственные и муниципальные учреждения	100 работающих	10

рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры		
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 м ² общей площади	1
Банки и т.п.	30 м ² общей площади	1
Научные и опытные станции, метеорологические станции	30 м ² общей площади	1
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
Склады	6 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
Газохранилища	6 работников в максимальной смене	1
АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Передающие и принимающие станции радио - и телевидения, связи	6 работников в максимальной смене	1
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 м ² общей площади	1
Объекты сельского хозяйства	6 работников в максимальную смену	1

Приложение 3.1

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Водоотведение
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,0	1,4	7,4
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4,4	3,1	7,5

3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,4	3,2	7,6
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,1	1,6	4,7
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,9	2,5	6,4
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,4	-	7,4
7.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7,5	-	7,5
8.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7,6	-	7,6
9.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,2	-	7,2
10.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,4	-	6,4
11.	Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,9	-	3,9
12.	Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	5,5	-	5,5
13.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,1	-	3,1
14.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	2,3	-	-
15.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами,	3,2	-	-

	ваннами, душами			
16.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,7	-	-
17.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	2,4	-	-
18.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	-	-
19.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,1	1,8	4,9
20.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика), водонагревателем всех типов, с ванной	7,2	-	-
21.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением	1,2	-	1,2
22.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	-
23.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	4,9
24.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой	2,6	-	2,6
25.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни	4,3	-	4,3
26.	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней	2,3	0,9	3,2

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0,06
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	куб. метр в месяц на голову животного	
	Корова		2,61
	Свинья		0,59
	Овца или коза		0,13
	Лошадь		1,94
	Курица		0,01
	Индейка		0,01
	Утка		0,05
	Гусь		0,05
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	6,47
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	1,02

Примечание: Период использования холодной воды на полив земельного участка с 15 апреля по 15 сентября ежегодно.

[1]– в соответствии с Законом Республики Дагестан от 22 февраля 2012 года «О статусе и границах муниципальных районов Республики Дагестан»

[2]– ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

[3]– В случае несовпадения параметров земельных участков в табличными, расчетная плотность населения определяется методом интерполяции

[4] – Стратегия социально-экономического развития Республики Дагестан до 2020 года и на период до 2025 года

[5] – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

[6]– Рассчитано на основе Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях»

[7]– Нормативами допускается 1 психолого-медико-педагогическая комиссия на территории Республики Дагестан

[8]– Рассчитано по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965«О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

[9]– В соответствии с частью 3 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

[10]– П. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

[11]– Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

[12]– Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

[13] – Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

[14]– Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

[15]– Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

[16]– Нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан . Раздел- зоны транспортной инфраструктуры.

[17]– Рассчитано по Приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года № 149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан».

[18]– Рассчитано по Постановлению Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан »

[19]– Рассчитано по Приказу Министерства строительства ,архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 29 мая 2017 года №100 приложение №2 «Об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Дагестан" (электроснабжение)

[20]– Водный кодекс РФ, гл. 6, ст. 65, ч. 15

[21]– Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 9

[22]– Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 21.

[23]– там же, ст. 24.

Нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований